

OFERTA

na zarządzanie najmem nieruchomości przez

Firmę Renoma Sp. z o.o.

Szanowni Państwo,

Firma Renoma Sp. z o. o. pragnie zaprosić Państwa do współpracy w zakresie oferowanej usługi zarządzania najmem nieruchomości. Jako firma o wieloletnim doświadczeniu na rynku nieruchomości, mogąca się pochwalić długotrwałą i dobrą współpracą z szeregiem właścicieli i inwestorów, pragniemy zaproponować usługi świadczone nie tylko na najwyższym poziomie, ale też indywidualnie dostosowane do Państwa potrzeb i oczekiwań, cechujące się rzetelnością i profesjonalizmem.

Kompleksowa obsługa administracyjna, księgowo-finansowa oraz techniczna nieruchomości, zapewni Państwu bezpieczeństwo, spokój oraz możliwość cieszenia się stabilnym i pewnym dochodem, bez konieczności ingerencji w bieżące funkcjonowanie stosunku najmu. Sprawy finansowo-księgowe firma prowadzi przy użyciu profesjonalnego oprogramowania dla *Lokale* firmy MMSoft, umożliwiającego każdemu z właścicieli dostęp do internetowego podglądu stanu płatności za mieszkanie. Sprawozdania finansowe i wszelkiego rodzaju dokumenty księgowe sporządzane są rzetelnie, przejrzysto i terminowo. Wieloletnie doświadczenie samej firmy jak i jej pracowników, zapewnia także możliwość skorzystania z zakresu pewnych i sprawdzonych specjalistów, między innymi w zakresie utrzymania czystości, czy bieżącej konserwacji. Za szczególnie ważny uważamy indywidualny charakter każdej świadczonej przez nas usługi. Odpowiednio dostosowany zakres jej szczegółowości i ponoszonych kosztów z pewnością pozwoli Państwu na realizację swoich planów wobec powierzonej nam nieruchomości.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Janusz Siemdaj

Proponowane przez Firmę Renoma Sp. z o. o. usługi dotyczą zarówno najmu krótkoterminowego oraz długoterminowego. Poniżej przedstawiamy przykładowy, ogólny zakres usługi, który w zależności od jej szczegółowego charakteru, jak i indywidualnych ustaleń z właścicielem może ulec zmianie, szczególnie uwzględniając specyfikę najmu krótkoterminowego.

Każdorazowy koszt obsługi danej nieruchomości także jest ustalany indywidualnie w zależności od wyżej wymienionych czynników.

PRZYKŁADOWY ZAKRES USŁUGI ZARZĄDZANIA NAJMEM, ŚWIADCZONEJ

PRZEZ FIRMĘ RENOMA SP. Z O. O.:

1. Ustalenie charakteru usługi:

- spotkanie z właścicielem, celem ustalenia jego oczekiwań co do usługi,
- ustalenie jej charakteru, długotrwałości najmu, zakresu prac koniecznych do wykonania,
- określenie profilu potencjalnego najemcy oraz oczekiwanej kwoty odstępnego,
- określenie kosztu usługi świadczonej przez Firmę Renoma Sp. z o. o.

2. Przygotowanie nieruchomości do świadczenia usługi:

- skompletowanie dokumentacji celem przyszłego prowadzenia rozliczeń,
- zmiana adresu do korespondencji u dostawców mediów,
- wykonanie prac celem przystosowania mieszkania do wynajmu,
- kompleksowa inwentaryzacja mieszkania wraz z dokumentacją fotograficzną jego stanu.

3. Proces wynajęcia mieszkania:

- przygotowanie oferty najmu mieszkania,
- poszukiwanie potencjalnych najemców oraz ich weryfikacja,
- sporządzanie umowy najmu i jej zawarcie,
- wydanie lokalu i sporządzenie protokołu jego przekazania,

4. Bieżąca obsługa wynajmowanego mieszkania:

- kompleksowe prowadzenie bieżących rozliczeń nieruchomości,
- regularne informowanie wynajmującego o stanie mieszkania i jego finansach,
- dokonywanie bieżącej konserwacji w mieszkaniu,
- *kompleksowa obsługa najemcy i odbiór od niego mieszkania.*